

	Base1 Projeto e Gestão Ltda. Rua Bento Gonçalves, 31 - Centro - Esteio/RS Tel.: 51 3033.4554 www.base1rs.com.br	Data:	24/06/2019
		Revisão:	00
		Nº de OS:	OS 008
		Contrato Nº:	01/2019
		Contrato de Repasse OGU:	-

Cliente:	Prefeitura de Xangri-lá	Encargos Sociais:	47,06%
Cidade:	Xangri-Lá	BDI:	26,73%
Local/Obra:	PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA - E.S.F. FIGUEIRINHA	Data Base:	01/06/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Fonte	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valor MO Unit. S/BDI	Valor MAT Unit. S/BDI	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Valor TOTAL C/BDI
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	27801	PLEO	PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	2,50	M2	R\$19,35	R\$624,87	R\$644,22	R\$816,42	R\$2.041,05
1.2	26101	PLEO	LOCACAO DE OBRA POR M2 CONSTRUIDO	330,00	M2	R\$1,94	R\$2,11	R\$4,05	R\$5,13	R\$1.692,90
Subtotal item 1.0										R\$3.733,95

2.0			DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES							
2.1	22186	PLEO	DEMOLICAO DE COBERTURA COM TELHAS FIBROCIMENTO	184,70	M2	R\$4,12	R\$0,00	R\$4,12	R\$5,22	R\$964,13
2.2	22181	PLEO	DEMOLICAO ESTRUTURA DE MADEIRA DE TELHADO	184,70	M2	R\$7,28	R\$0,00	R\$7,28	R\$9,23	R\$1.704,78
2.3	22162	PLEO	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERÂMICO (PLATIBANDA)	15,76	M2	R\$7,01	R\$0,00	R\$7,01	R\$8,88	R\$139,95
2.4	22161	PLEO	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO COM ARGAMASSA (PLATIBANDA)	15,76	M2	R\$5,09	R\$0,00	R\$5,09	R\$6,45	R\$101,65
2.5	22132	PLEO	DEMOLICAO DE PISO CIMENTADO	60,00	M2	R\$5,31	R\$0,00	R\$5,31	R\$6,73	R\$403,80
2.6	592610	PLEO	REMOCAO E REPOSICAO DE MEIO-FIO DE CONCRETO	36,50	M	R\$6,04	R\$0,55	R\$6,59	R\$8,35	R\$304,78
2.7	522118	PLEO	DEMOLICAO DE ALAMBRADO DE TELA,MOUROES CONCRETO	28,10	M2	R\$11,47	R\$0,00	R\$11,47	R\$14,54	R\$408,57
2.8	22133	PLEO	DEMOLICAO DE PISO DE LADRILHO	156,00	M2	R\$7,32	R\$0,00	R\$7,32	R\$9,28	R\$1.447,68
2.9	85408	SINAPI	REMOCAO DE PEITORIL EM MARMORE OU GRANITO	1,72	M2	R\$28,87	R\$3,06	R\$31,93	R\$40,46	R\$69,59
2.10	531404	PLEO	CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 5KM	35,00	M3	R\$11,13	R\$30,00	R\$41,13	R\$52,12	R\$1.824,20
Subtotal item 2.0										R\$7.369,13

3.0			ESTRUTURAS							
3.1	44201	PLEO	VIGA CONCR.ARMADO FCK15MPA-COMPLETA - ALAMBRADO	1,63	M3	R\$472,36	R\$974,44	R\$1.446,80	R\$1.833,53	R\$2.988,65
3.2	551335	PLEO	CINTA DE CONCRETO (0,20 X 0,15M) - PLATIBANDA	63,70	M	R\$16,75	R\$41,58	R\$58,33	R\$73,92	R\$4.708,70
3.4	71610	PLEO	ESTRUTURA METAL.TESOURA 2AGUAS-VAO=15M	184,70	M2	R\$0,00	R\$189,64	R\$189,64	R\$240,33	R\$44.388,95
Subtotal item 3.0										R\$52.086,30

4.0			ALVENARIAS							
4.1	62260	PLEO	ALVENARIA TIJ.6FUROS-DE 15CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	26,31	M2	R\$23,62	R\$38,87	R\$62,49	R\$79,19	R\$2.083,49
4.2	64300	PLEO	DIVISORIA DIVILUX 35MM-COLOCADA	3,05	M2	R\$0,00	R\$82,10	R\$82,10	R\$104,05	R\$317,35
Subtotal item 4.0										R\$2.400,84

5.0			COBERTURA							
5.1	72430	PLEO	COBERTURA COM TELHA ACO ZINCADO(ONDUL.OU TRAPEZ.)	184,70	M2	R\$9,63	R\$29,20	R\$38,83	R\$49,21	R\$9.089,09
5.2	72435	PLEO	CUMEEIRA PARA TELHA ACO ZINCADO ONDULADA/TRAPEZOID	11,45	M	R\$4,76	R\$26,00	R\$30,76	R\$38,98	R\$446,32
5.3	165116	PLEO	CALHA BEIRAL CHAPA GALVANIZADA CORTE 60	25,95	M	R\$16,82	R\$89,85	R\$106,67	R\$135,18	R\$3.507,92
5.4	165120	PLEO	ALGEROZ CHAPA GALVANIZADA CORTE 25-FIXO ALVENARIA	56,30	M	R\$3,81	R\$30,03	R\$33,84	R\$42,89	R\$2.414,71

	Base1 Projeto e Gestão Ltda. Rua Bento Gonçalves, 31 - Centro - Esteio/RS Tel.: 51 3033.4554 www.base1rs.com.br	Data:	24/06/2019
		Revisão:	00
		Nº de OS:	OS 008
		Contrato Nº:	01/2019
		Contrato de Repasse OGU:	-

Cliente:	Prefeitura de Xangri-lá	Encargos Sociais:	47,06%
Cidade:	Xangri-Lá	BDI:	26,73%
Local/Obra:	PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA - E.S.F. FIGUEIRINHA	Data Base:	01/06/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Fonte	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valor MO Unit. S/BDI	Valor MAT Unit. S/BDI	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Valor TOTAL C/BDI
Subtotal item 5.0										R\$15.458,04

6.0			IMPERMEABILIZAÇÕES							
6.1	81101	PLEO	IMPERMEABILIZACAO-PINTURA BASE BETUMINOSA 2 DEMAOS	26,40	M2	R\$8,50	R\$38,87	R\$47,37	R\$60,03	R\$1.584,79
6.2	81305	PLEO	IMPERMEABILIZACAO C/MANTA ASFALTICA E=4MM	26,40	M2	R\$12,26	R\$39,87	R\$52,13	R\$66,06	R\$1.743,98
6.3	91021	PLEO	PROTEÇÃO MEC. - CONTRAPISO CONCRETO-5CM-200KG CI/M3 (MAGRO)	26,40	M2	R\$11,41	R\$40,87	R\$52,28	R\$66,25	R\$1.749,00
Subtotal item 6.0										R\$5.077,77

7.0			REVESTIMENTOS							
7.1	102345	PLEO	PEITORIL DE BASALTO TEAR 15CM-ARG CIM-AR 1:5-3CM	20,00	M	R\$13,51	R\$73,54	R\$87,05	R\$110,32	R\$2.206,40
7.2	101580	PLEO	REVESTIMENTO FACHADA - PASTILHA ESMALTADA 10X10 COM ARGAMASSA COLANTE ACIII	261,34	M2	R\$34,79	R\$53,39	R\$88,18	R\$111,75	R\$29.204,75
7.3	101503	PLEO	AZULEJO INTERNO - CERAMICA PLACA 32,5X59 COM ARGAMASSA COLANTE	340,64	M2	R\$7,60	R\$25,66	R\$33,26	R\$42,15	R\$14.357,98
7.4	101582	PLEO	FAIXA INT. - PASTILHA ESMALTADA 5X5 COM ARGAMASSA COLANTE	155,35	M	R\$12,66	R\$13,26	R\$25,92	R\$32,85	R\$5.103,25
7.5	81510	PLEO	CHAPISCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:2 ESP7MM(PEGA NORMAL)	93,86	M2	R\$4,24	R\$3,19	R\$7,43	R\$9,42	R\$884,16
7.6	81521	PLEO	EMBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP15MM (PEGA NORMAL)	93,86	M2	R\$12,26	R\$6,90	R\$19,16	R\$24,28	R\$2.278,92
7.7	81530	PLEO	REBOCO IMPERMEAVEL CI-AR 1:3 ESP10MM (PEGA NORMAL)	39,05	M2	R\$19,41	R\$4,52	R\$23,93	R\$30,33	R\$1.184,39
7.8	84201	PLEO	JUNTA DE DILATAÇÃO-1X1CM-MASTIQUE POLIURETANO-FRIO	103,70	M	R\$6,97	R\$2,67	R\$9,64	R\$12,22	R\$1.267,21
7.9	92520	PLEO	REJUNTAMENTO REVESTIMENTO CERÂMICO	609,75	M2	R\$2,13	R\$1,98	R\$4,11	R\$5,21	R\$3.176,78
Subtotal item 7.0										R\$59.663,84

8.0			ESQUADRIAS							
8.1	113012	PLEO	CAIXILHO TIPO VENEZIANA DE ALUMINIO	0,64	M2	R\$28,28	R\$531,67	R\$559,95	R\$709,62	R\$454,16
8.2		PROPRIA	PORTA EXTERNA PVC, ABERTURA A ESQUERDA, 100 CM	1,00	UN	R\$96,43	R\$1.691,91	R\$1.788,34	R\$2.266,36	R\$2.266,36
8.3		PROPRIA	JANELA DE PVC COM PERSIANA E VIDRO, 110 X 120 CM, BRANCA	2,00	UN	R\$134,21	R\$1.380,21	R\$1.514,42	R\$1.919,22	R\$3.838,44
Subtotal item 8.0										R\$6.558,96

9.0			CERCAMENTO							
9.1	229501	PLEO	ALAMBRADO DE TELA,MOUROES CONCRETO,ALTURA 2M	36,15	M	R\$35,93	R\$71,97	R\$107,90	R\$136,74	R\$4.943,15
Subtotal item 9.0										R\$4.943,15

10.0			PISOS E PAVIMENTAÇÕES							
-------------	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

	Base1 Projeto e Gestão Ltda. Rua Bento Gonçalves, 31 - Centro - Esteio/RS Tel.: 51 3033.4554 www.base1rs.com.br	Data:	24/06/2019
		Revisão:	00
		Nº de OS:	OS 008
		Contrato Nº:	01/2019
		Contrato de Repasse OGU:	-

Cliente:	Prefeitura de Xangri-lá	Encargos Sociais:	47,06%
Cidade:	Xangri-Lá	BDI:	26,73%
Local/Obra:	PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA - E.S.F. FIGUEIRINHA	Data Base:	01/06/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Fonte	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valor MO Unit. S/BDI	Valor MAT Unit. S/BDI	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Valor TOTAL C/BDI
10.1	92490	PLEO	PISO PORCELANATO - 60X60CM -COM ARGAMASSA COLANTE	156,00	M2	R\$7,79	R\$82,68	R\$90,47	R\$114,65	R\$17.885,40
10.2	92031	PLEO	PAVIMENTACAO BLOCOS CONCRETO INTERTRAVADOS 8CM	115,20	M2	R\$11,41	R\$43,86	R\$55,27	R\$70,04	R\$8.068,61
10.3	592289	PLEO	MEIO-FIO DE CONCRETO PRE-MOLDADO (FORN.E ASSENT.)	18,45	M	R\$6,44	R\$18,72	R\$25,16	R\$31,89	R\$588,37
10.4	661360	PLEO	ASSENT. DE GRAMA EM LEIVA C/ FORNEC.	36,50	M2	R\$3,41	R\$23,80	R\$27,21	R\$34,48	R\$1.258,52
10.5	92520	PLEO	REJUNTAMENTO REVESTIMENTO CERÂMICO	156,00	M2	R\$2,13	R\$1,98	R\$4,11	R\$5,21	R\$812,76
Subtotal item 10.0										R\$28.613,66

11.0			PINTURA							
11.1	141212	PLEO	MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	430,16	M2	R\$9,50	R\$9,08	R\$18,58	R\$23,55	R\$10.130,27
11.2	141257	PLEO	PINTURA ACRILICA SOBRE MASSA ACRILICA-2 DEMAOS	460,16	M2	R\$6,74	R\$5,67	R\$12,41	R\$15,73	R\$7.238,32
11.3	22191	PLEO	RASPAGEM PINTURA ANTIGA-CAL OU LATEX PVA	283,30	M2	R\$2,13	R\$0,00	R\$2,13	R\$2,70	R\$764,91
11.4	81315	PLEO	REVESTIMENTO SEMIFLEXIVEL IMPERM./DISPERSAO ACRIL.	35,00	M2	R\$11,85	R\$8,73	R\$20,58	R\$26,08	R\$912,80
Subtotal item 11.0										R\$19.046,30

12.0			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
12.1	161205	PLEO	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	2,80	M	R\$2,91	R\$3,44	R\$6,35	R\$8,05	R\$22,54
12.2	161206	PLEO	TE 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	1,00	UN	R\$3,88	R\$2,06	R\$5,94	R\$7,53	R\$7,53
12.3	161207	PLEO	JOELHO 90 PVC RIGIDO SOLDAVEL 25MM	3,00	UN	R\$3,88	R\$1,29	R\$5,17	R\$6,55	R\$19,65
12.4	164200	PLEO	TUBO PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESGOTO SECUNDARIO	2,50	M	R\$6,78	R\$3,53	R\$10,31	R\$13,07	R\$32,68
12.5	164201	PLEO	CURVA 90 CURTA PVC RIGIDO SOLDAVEL 40MM ESG.SEC.	1,00	UN	R\$6,78	R\$3,03	R\$9,81	R\$12,43	R\$12,43
12.6	164205	PLEO	TUBO PVC RIGIDO 50MM ESGOTO PRIMARIO	2,00	M	R\$5,82	R\$6,25	R\$12,07	R\$15,30	R\$30,60
12.7	164206	PLEO	CURVA 90 PVC RIGIDO 50MM ESG.PRIM.	3,00	UN	R\$5,82	R\$7,58	R\$13,40	R\$16,98	R\$50,94
12.8	164020	PLEO	CAIXA SIFONADA C/GRELHA Q 150X150X50 SAIDA 50MM	1,00	UN	R\$9,71	R\$19,25	R\$28,96	R\$36,70	R\$36,70
12.9	151031	PLEO	LAVATORIO DE LOUCA COM COLUNA	1,00	UN	R\$58,19	R\$752,84	R\$811,03	R\$1.027,82	R\$1.027,82
12.10	93441	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INO XIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR	2,00	UN	R\$68,94	R\$855,43	R\$924,37	R\$1.171,45	R\$2.342,90
Subtotal item 12.0										R\$3.583,79

13.0			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
13.1	177060	PLEO	ELETROCALHA PERFURADA, ZINCADA 100X70MM	33,05	M	R\$18,76	R\$47,71	R\$66,47	R\$84,24	R\$2.784,13
13.2	171055	PLEO	ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4" (19MM)	10,00	M	R\$5,87	R\$2,18	R\$8,05	R\$10,20	R\$102,00

	Base1 Projeto e Gestão Ltda. Rua Bento Gonçalves, 31 - Centro - Esteio/RS Tel.: 51 3033.4554 www.base1rs.com.br	Data:	24/06/2019
		Revisão:	00
		Nº de OS:	OS 008
		Contrato Nº:	01/2019
		Contrato de Repasse OGU:	-

Cliente:	Prefeitura de Xangri-lá	Encargos Sociais:	47,06%
Cidade:	Xangri-Lá	BDI:	26,73%
Local/Obra:	PROJETO EXECUTIVO DE REFORMA - E.S.F. FIGUEIRINHA	Data Base:	01/06/2019

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Código	Fonte	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valor MO Unit. S/BDI	Valor MAT Unit. S/BDI	Valor Unit. S/BDI	Valor Unit. C/BDI	Valor TOTAL C/BDI
13.3	171056	PLEO	CURVA 90 ELETRODUTO PVC RIGIDO ROSCAVEL 3/4"(19MM)	8,00	UN	R\$2,93	R\$0,48	R\$3,41	R\$4,32	R\$34,56
13.4	170101	PLEO	ELETRODUTO CORRUGADO 3/4"	40,00	M	R\$1,40	R\$1,70	R\$3,10	R\$3,93	R\$157,20
13.5	172002	PLEO	CAIXA ESTAMPADA 4X4" (102X102MM) CHAPA 20	8,00	UN	R\$5,87	R\$5,52	R\$11,39	R\$14,43	R\$115,44
13.6	172001	PLEO	CAIXA ESTAMPADA 2X4" (51X102MM) CHAPA 20	2,00	UN	R\$3,91	R\$2,96	R\$6,87	R\$8,71	R\$17,42
13.7	173025	PLEO	CABO UNIPOLAR, CL2, PVC 750V 2,5MM2	150,00	M	R\$1,37	R\$2,37	R\$3,74	R\$4,74	R\$711,00
13.8	98308	SINAPI	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	8,00	UN	R\$7,10	R\$18,80	R\$25,90	R\$32,82	R\$262,56
13.9	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2018	10,00	UN	R\$7,10	R\$32,71	R\$39,81	R\$50,45	R\$504,50
13.10	90456	SINAPI	QUEBRA EM ALVENARIA PARA INSTALAÇÃO DE CAIXA DE TOMADA (4X4 OU 4X2)	15,00	UN	R\$2,82	R\$0,27	R\$3,09	R\$3,92	R\$58,80
13.11	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - F ORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	11,00	UN	R\$19,48	R\$12,73	R\$32,21	R\$40,82	R\$449,02
13.12	98400	SINAPI	CABO TELEFÔNICO CTP-APL-50 10 PARES INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FO RNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	15,00	M	R\$3,16	R\$5,11	R\$8,27	R\$10,48	R\$157,20
Subtotal item 13.0										R\$5.353,83

14.0			RECUPERAÇÕES							
14.1		PROPRIA	RECUPERACAO DE UMIDADE ASCENDENTE NAS PAREDES	217,58	M	R\$44,21	R\$25,76	R\$69,97	R\$88,67	R\$19.292,82
14.2		PROPRIA	RECUPERACAO DE FISSURA PASSIVA	100,00	M	R\$29,52	R\$40,00	R\$69,52	R\$88,10	R\$8.810,00
14.3		PROPRIA	RECUPERAÇÃO DE CORROSÃO DE ARMADURA	10,00	M2	R\$38,61	R\$102,82	R\$141,43	R\$179,23	R\$1.792,30
14.4		PROPRIA	RECUPERAÇÃO DE FISSURAS NAS PAREDES CAUSADAS POR SOBRECARGA	30,00	M	R\$16,05	R\$7,06	R\$23,11	R\$29,29	R\$878,70
14.5		PROPRIA	RECUPERAÇÃO DE FISSURAS NAS PAREDES CAUSADAS PELA INSERÇÃO DE TUBULAÇÃO	6,00	M	R\$3,24	R\$7,80	R\$11,04	R\$13,99	R\$83,94
14.5		PROPRIA	VEDAÇÃO DE ESQUADRIAS COM POLIURETANO	73,00	M	R\$4,85	R\$10,00	R\$14,85	R\$18,82	R\$1.373,86
Subtotal item 14.0										R\$32.231,62

Custo Total com BDI incluso	R\$246.121,18
------------------------------------	----------------------


Alberto Villwock
Arquiteto e Urbanista CAU A112232-0
Cel.: 51 99843.7808
alberto@base1rs.com.br